

Huurwoningen Fuengirola — winter jan/feb/mrt 2027 (mid-term, 3 maanden)

Voor: Jamal (NL) — Zoekdatum: 14 juni 2026

Periode: 1 januari t/m 31 maart 2027, aaneengesloten (laagseizoen/winterhuur)

Eisen: min. 3 slaapkamers · groot terras · loopafstand boulevard (Paseo Marítimo) of jachthaven (Puerto Deportivo) · richtprijs €1.000–1.300/mnd winter

Belangrijke context over prijzen: Echte mid-term winterhuur in Fuengirola die ALLES haalt (3 slk + GROOT terras + 1e lijn strand/haven + zeezicht) zit in de praktijk eerder rond **€1.300–1.900/mnd** dan €1.000–1.300. Puur de combinatie "eerste lijn zee + groot terras" tilt de prijs boven budget. Hieronder staan eerst de opties **binnen/dichtbij budget**, daarna de iets duurdere die op kwaliteit/ligging veel beter zijn. Alle links zijn individueel geverifieerd (pagina bestaat en is een echte listing). Idealista en Fotocasa blokkeren bots (403) — daarom gewerkt via SpainHouses.net, dat wel toegankelijk is en per listing het seizoenstarief toont.

* OPTIES BINNEN / DICHTBIJ BUDGET ($\leq \sim \text{€}1.300$)

1. Playa de los Boliches — 1e lijn aan de Paseo Marítimo □ beste budget-match

- **Buurt:** Playa de los Boliches, 1^a línea de playa, naast Plaza de la Virgen del Carmen, direct aan de boulevard
- **Slaapkamers:** 3 · **Badkamers:** 2 · 99 m² (95 m² nuttig), 1e verdieping, recht op zee
- **Terras:** ja, met deels zeezicht + patio met keukentoegang (geen grootte vermeld — bevestig bij agent)
- **Afstand:** letterlijk aan de Paseo Marítimo, stappen van het strand · **zeezicht:** ja (gedeeltelijk)
- **Prijs:** €1.300/mnd (seizoens/temporada, gemeenschapskosten inbegrepen, nutsvoorzieningen apart, 1 mnd borg + vooruitbetaling)
- **Periode:** seizoensverhuur, exacte data niet vermeld → jan-mrt 2027 navragen

- **Link:** <https://www.spainhouses.net/en/flat-rent-fuengirola-malaga-15401169.html>
- **Waarom past het:** exact op de boulevard, 3 slk, terras met zeezicht en precies op budget — enige open punt is de terrasgrootte.

2. Torreblanca del Sol / Carvajal — duplex met terras + 80 m² solarium

- **Buurt:** Torreblanca del Sol (Carvajal-Las Gaviotas), kustzone bij Fuengirola
- **Slaapkamers:** 3 · **Badkamers:** 2 (1 en suite) · 112 m² duplex, 3e verd. met lift, zuid
- **Terras:** 21 m² terras met vrij zeezicht + toegang tot 80 m² solarium (zeer ruim buiten)
- **Afstand:** dicht bij strand én Paseo Marítimo van Fuengirola · **zeezicht:** ja
- **Prijs:** overzichtspagina noemt €1.300/mnd (seizoen), detailpagina toont €1.500/mnd lang seizoen (incl. wifi, nuts apart) → **winter-3mnd-tarief expliciet navragen** (kans dat €1.300 het wintertarief is)
- **Periode:** 01-09-2026 t/m 30-06-2027 (jan-mrt valt hier binnen)
- **Link:** <https://www.spainhouses.net/en/apartment-rent-fuengirola-malaga-15508153.html>
- **Waarom past het:** meeste buitenruimte van alle opties (terras + solarium), zeezicht, mogelijk €1.300 in de winter.

3. Los Boliches — appartement met expliciet wintertarief

- **Buurt:** Los Boliches (Calle Antonio Machado), kustzone vlak bij Zona Puerto Deportivo
- **Slaapkamers:** 3 · **Badkamers:** 2 · 145 m² bouwopp.
- **Terras:** ja, west georiënteerd (middag/avondzon); grootte niet vermeld
- **Afstand:** paar minuten lopen van strand, bij de haven · **zeezicht:** niet expliciet vermeld
- **Prijs:** €1.500/mnd winterseizoen ("precio corresponde a la temporada de invierno") — net boven budget
- **Periode:** seizoensverhuur winter of zomer
- **Link:** <https://www.spainhouses.net/en/apartment-rent-fuengirola-malaga-2829003.html>
- **Waarom past het:** een van de weinige met een expliciet vermeld winter-maandtarief; ligging dicht bij haven. Net boven budget en zeezicht/terrasgrootte onbevestigd.

* IETS DUURDER MAAR KWALITATIEF STERKER (afwijkend van budget)

4. Carvajal-Las Gaviotas — 1e lijn strand, 60 m² terras □ haalt ALLE eisen behalve prijs

- **Buurt:** Playa de los Boliches / Carvajal-Las Gaviotas, **1e lijn aan zee**
- **Slaapkamers:** 3 (allemaal tweepersoons) · **Badkamers:** 2 · 160 m² bouw / 100 m² nuttig, zuid, begane grond
- **Terras:** groot 60 m² terras
- **Afstand:** strand en promenade pal vóór de deur · **zeezicht:** ja (1e lijn)
- **Prijs:** €1.850/mnd (wifi + parkeren inbegrepen, nuts apart, 2 mnd borg)
- **Periode:** exact 1-1-2027 t/m 30-3-2027 — past perfect op de gevraagde maanden
- **Link:** <https://www.spainhouses.net/en/apartment-rent-fuengirola-malaga-14622753.html>
- **Waarom past het:** de enige die letterlijk voor jan-mrt 2027 is uitgeschreven, met groot 60 m² terras, 1e lijn zee en zeezicht. Alles ✓ behalve prijs (€550 boven budget).

5. Zona Puerto Deportivo — 1e lijn bij de jachthaven, 50 m² terras

- **Buurt:** Zona Puerto Deportivo (Paseo Rey de España 98), 1e lijn zee, naast de haven met restaurants
- **Slaapkamers:** 3 · **Badkamers:** 2 · 135 m², hoekapp. 4e verd.
- **Terras:** 50 m² terras
- **Afstand:** "oversteken en je staat op het strand en de promenade", direct bij Puerto Deportivo · **zeezicht:** ja
- **Prijs:** €2.100/mnd actueel; €1.800–1.900 voor seizoenperiodes (nuts apart)
- **Periode:** nu t/m 30-06-2026 én 01-09-2026 t/m 30-06-2027 (jan-mrt valt erin)
- **Link:** <https://www.spainhouses.net/en/apartment-rent-fuengirola-malaga-15340288.html>
- **Waarom past het:** beste haven/reuring-ligging (restaurants Puerto Deportivo), groot 50 m² terras, zeezicht. Prijs boven budget.

6. Playa de los Boliches — 30 m van het strand, groot terras

- **Buurt:** Playa de los Boliches, 1e lijn zee
- **Slaapkamers:** 3 · **Badkamers:** 3 · 140 m², zuidoost
- **Terras:** groot terras (grootte niet gespecificeerd)
- **Afstand:** 30 m van het strand · **zeezicht:** ja (1e lijn)
- **Prijs:** €1.850/mnd (wifi + parkeren inbegrepen, nuts apart, 1 mnd borg) — "kan ook voor kortere periode"
- **Periode:** 01-09-2026 t/m 30-06-2027, flexibel (dus 3 mnd mogelijk)
- **Link:** <https://www.spainhouses.net/en/apartment-rent-fuengirola-malaga-15393207.html>
- **Waarom past het:** 1e lijn, 3 badkamers, groot terras, flexibele duur; ideaal als nr. 4 wegvalt. Prijs boven budget.

7. El Higuerón (Valley Collection) — 59 m² terras, nieuwbouw met zeezicht

- **Buurt:** El Higuerón (heuvel boven Carvajal), prestige nieuwbouw
- **Slaapkamers:** 3 · **Badkamers:** 2 · **terras** 59,15 m² · **zeezicht:** ja
- **Afstand:** niet aan de boulevard — heuvel, auto/Cercanías-station nodig naar strand
- **Prijs:** €3.700/mnd (premium)
- **Link:** <https://www.spainhouses.net/en/apartment-rent-fuengirola-malaga-15492054.html>
- **Waarom genoemd:** groot terras + spectaculair zeezicht + luxe; maar fors boven budget én NIET op loopafstand boulevard/haven. Alleen als luxe/uitzicht zwaarder weegt dan reuring.

8. Torreblanca del Sol — gemeubileerd, zeezicht (reserve)

- **Buurt:** Torreblanca del Sol · **Slaapkamers:** 3 · **Badkamers:** 2
- **Terras:** privéterras met zeezicht (grootte niet vermeld) · **zeezicht:** ja
- **Afstand:** "dicht bij strand, winkels, restaurants" (niet 1e lijn)
- **Prijs:** €2.500/mnd, geen seizoensvariatie vermeld
- **Link:** <https://www.spainhouses.net/en/apartment-rent-fuengirola-malaga-15366339.html>
- **Waarom genoemd:** nette gemeubileerde optie met zeezicht; terrasgrootte en loopafstand boulevard onbevestigd, prijs boven budget.

Samenvatting — wat haalt ALLES + budget vs. wat wijkt af

#	BUURT	SLK	TERRAS	BOULEVARD/HAVEN + ZEEZICHT	PRIJS/MND WIN'
1	Playa los Boliches (boulevard)	3	ja (grootte navragen)	aan Paseo Marítimo, zeezicht ✓	€1.300
2	Torreblanca/Carvajal duplex	3	21 m ² + 80 m ² solarium	dicht bij boulevard, zeezicht ✓	€1.300–1.500
3	Los Boliches (bij haven)	3	ja (grootte navragen)	bij Puerto Deportivo, zeezicht ?	€1.500
4	Carvajal-Las Gaviotas 1e lijn	3	60 m ²	1e lijn zee, zeezicht ✓	€1.850
5	Zona Puerto Deportivo 1e lijn	3	50 m ²	haven + restaurants, zeezicht ✓	€1.800–1.900
6	Playa los Boliches (30 m strand)	3	groot	1e lijn zee, zeezicht ✓	€1.850

#	BUURT	SLK	TERRAS	BOULEVARD/HAVEN + ZEEZICHT	PRIJS/MND WIN'
7	El Higuierón	3	59 m ²	NIET loopafstand boulevard, zeezicht ✓	€3.700
8	Torreblanca del Sol	3	ja	niet 1e lijn, zeezicht ✓	€2.500

Conclusie / advies:

- **Binnen budget en alles-of-bijna-alles:** nr. 1 (boulevard, €1.300) en nr. 2 (Torreblanca duplex met terras + solarium, mogelijk €1.300). Bij beide één punt navragen (terrasgrootte resp. exact wintertarief).
- **Wil je écht groot terras + gegarandeerd 1e lijn zee + reuring haven:** dan moet je richting €1.800–1.900 (nr. 4 en 5). Nr. 4 is uniek omdat de verhuur al voor **exact 1-1 t/m 30-3-2027** openstaat met een **60 m² terras**.
- Idealista/Fotocasa konden niet automatisch worden uitgelezen (403). Voor de allerlaagste wintertarieven loont het om daar handmatig te filteren op "alquiler de temporada" + 3 slaapkamers + terras; dit rapport dekt de toegankelijke portals.

Alle prijzen excl. nutsvoorzieningen tenzij anders vermeld. Verhuurders vragen doorgaans bewijs van inkomen/solvabiliteit en 1-2 maanden borg.