

Huurwoningen Málaga — winterverhuur jan/feb/mrt 2027 (mid-term, 3 maanden)

Opgesteld door Sjakie — 14 juni 2026

Voor: Jamal (Nederlandse klant)

Harde eisen (ter herinnering)

- Periode: jan + feb + mrt 2027, 3 maanden aaneengesloten (mid-term, geen vakantieweek)
- Locatie: centrum Málaga OF dichtbij centrum (max ~15 min), levendige buurt met reuring
- Minimaal 3 slaapkamers
- GROOT terras (belangrijk)
- Ligging: zeezicht + boulevard beneden (Malagueta, Pedregalejo, El Palo, Paseo Marítimo) OF een haventje met restaurantjes (Muelle Uno / haven), restaurants op loopafstand

Belangrijke realiteits-noot: prijzen en exacte beschikbaarheid voor jan-mrt 2027 staan op 14 juni 2026 nog vrijwel nergens hard online — de meeste platforms tonen de kalender pas enkele maanden vooruit, of vragen een mid-term/seizoens-offerte op aanvraag. De onderstaande links zijn geverifieerd te bestaan; de prijzen zijn de getoonde maand- of nachtprijs (winterprijs ligt doorgaans 20-40% lager dan zomer). Voor de definitieve maandprijs jan-mrt 2027 moet per object een aanvraag gestuurd worden.

* OPTIES DIE ALLE HARDE EISEN HALEN (of zeer dichtbij)

1. Holidays2Malaga Heredia — 3-slaapkamer tegenover de haven van Málaga

- **Buurt:** Málaga Centro, Av. Manuel Agustín Heredia 24 — pal tegenover de haven, tussen Muelle Uno en het voetgangerscentrum
- **Slaapkamers:** 3 (+ 2 badkamers)

- **Terras:** ja, terras aanwezig (privé)
- **Ligging:** tegenover de Haven van Málaga; <5 min lopen naar Muelle Uno, Calle Larios, Soho, historisch centrum — exact het "haventje met restaurantjes + reuring"-profiel
- **Prijs:** vanaf ~€65-72/nacht getoond ($\approx$ €1.950-2.200/maand bij maandkorting; winter goedkoper — offerte opvragen)
- **Link:** <https://www.booking.com/hotel/es/holidays2malaga-heredia-3-bedroom-opposite-malaga-port.html>
- **Waarom past het:** dé bullseye op haven + reuring + 3 slpk + terras + centrum; verhuurder (Holidays2Malaga) doet aantoonbaar maandverhuur.
- **Status:** haalt alle eisen; terrasgrootte ("groot") nog te bevestigen bij verhuurder.

2. Caleta Homes "Penthouse Malagueta with Sea View" — penthouse met 50 m² terras

- **Buurt:** La Malagueta, Paseo Reding (tegenover de stierenarena), paar stappen van zee + paar min van centrum
- **Slaapkamers:** 2 (let op — 1 minder dan geëist)
- **Terras:** JA — 50 m² privéterras (groot), met zee-, haven- én Paseo del Parque-uitzicht
- **Ligging:** zeezicht + naast jachthaven/boulevard; veel bars en restaurants bij de haven op loopafstand
- **Prijs:** ~€207/nacht, 10% korting bij 30+ nachten; mid-term winter op aanvraag (+34 951 33 23 70)
- **Link:** <https://www.caletahomes.com/en/rentals/apartment-malaga-penthouse-malagueta-with-sea-view-457592.html>
- **Waarom past het:** perfect groot terras + zeezicht + haven + reuring + centrum-nabij; enige minpunt = 2 i.p.v. 3 slaapkamers.
- **Status:** kijkt af op 1 punt (2 slpk). Caleta Homes heeft meerdere Malagueta-objecten — vraag of ze een 3-slpk variant met terras hebben.

3. Fotocasa — 4-slaapkamer met terras, Paseo Marítimo Oeste (Pacífico/Antonio Banderas)

- **Buurt:** Paseo Marítimo Oeste – Pacífico, 100 m van het strand (Misericordia / Antonio Banderas boulevard)

- **Slaapkamers:** 4 (ruim boven de eis)
- **Terras:** JA — groot terras + binnenpatio voor privégebruik, 146 m²
- **Ligging:** 100 m van strand en boulevard; maritieme wandelpromenade met tuinen, fietspad en strandrestaurants; zwembad + groenzones
- **Prijs:** €1.950/maand (was €2.100) — let op: parkeerplaats +€150/mnd optioneel
- **Link:** <https://www.fotocasa.es/en/rental/home/malaga-capital/air-conditioning-heating-terrace-box-room-lift-swimming-pool/189682421/d>
- **Waarom past het:** groot terras + boulevard + strand + ruim, scherpe maandprijs. Iets westelijker dan centrum maar nog steeds Málaga-stad aan de Paseo Marítimo.
- **Status:** haalt eisen op slpk + terras + boulevard. Aandachtspunt: dit is een **langetermijn** verhuur (mogelijk ongemeubileerd en met huurdocumentatie-eisen) — bevestig of 3 maanden gemeubileerd kan.

⚠ OPTIES DIE OP 1 PUNT AFWIJKEN

4. Spotahome — 3-slaapkamer La Caleta / La Malagueta (alle kosten inbegrepen)

- **Buurt:** La Caleta / La Malagueta — "een van de meest gewilde zones van Málaga", op enkele meters van zee
- **Slaapkamers:** 3 (2 en-suite)
- **Terras:** niet expliciet vermeld (afwijking) — wel begane grond, airco, huisdieren toegestaan
- **Ligging:** "op enkele meters van de zee", restaurants en culturele zones op loopafstand; nabij Paseo del Parque/Gibralfaro
- **Prijs:** €3.250/maand, ALLE kosten inbegrepen (stroom, water, gas, wifi)
- **Beschikbaarheid:** vanaf 16 juni 2026, min. 30 dagen, geen max — dus jan-mrt 2027 in principe mogelijk
- **Link:** <https://www.spotahome.com/malaga/for-rent:apartments/1534703>
- **Waarom past het:** sterke buurt + 3 slpk + zee dichtbij + echte mid-term (maand)verhuur. Afwijking: terras niet bevestigd — navragen.

5. Spotahome — 3-slaapkamer El Palo (140 m², 3 badkamers)

- **Buurt:** El Palo — levendige vissersbuurt met strandboulevard en chiringuito's (espeto de sardinas)
- **Slaapkamers:** 3 (+ 3 badkamers), 140 m²
- **Terras:** balkon/terras aanwezig (grootte niet gespecificeerd)
- **Ligging:** El Palo, gezellige buurt; boulevard/strand in de wijk
- **Prijs:** €2.310/maand, kosten inbegrepen
- **Beschikbaarheid:** pas vanaf 17 maart 2027 (afwijking — dekt niet jan + feb)
- **Link:** <https://www.spotahome.com/malaga/for-rent:apartments/1281428>
- **Waarom hier:** goede buurt/prijs/grootte, maar beschikbaarheid valt grotendeels buiten de periode. Verhuurder vragen of vervroegen kan.

6. Spain-Holiday — Duplex 3 slaapkamers met dakterras, El Palo (100 m van strand)

- **Buurt:** El Palo (historische visserswijk), 100 m van het strand + boulevard met restaurants/chiringuito's
- **Slaapkamers:** 3 (duplex, 6 personen)
- **Terras:** JA — dakterras met ligbedden, barbecue en tafel met stoelen (groot)
- **Ligging:** strand + levendige promenade op loopafstand; "espeto"-restaurants
- **Prijs:** vanaf ~£157/nacht getoond ($\approx$ €185/nacht; winter-maandtarief op aanvraag — vakantieplatform, mid-term moet bevestigd)
- **Link:** <https://www.spain-holiday.com/El-Palo/holiday-rentals> (filter op 3 slaapkamers; directe object-URL via "View deal" — Spain-Holiday toont de directe link pas na klik)
- **Waarom past het:** groot dakterras + boulevard + reuring + 3 slpk. Afwijking: dit is primair een vakantie-/korte-verhuur platform — 3 maanden winter expliciet opvragen + directe object-link is niet vooraf zichtbaar.

7. Spain-Holiday — "Casa Mar de Frente", El Palo (30 m van strand)

- **Buurt:** El Palo, slechts 30 m van het strand/boulevard
- **Slaapkamers:** 3
- **Terras:** JA — 2 open terrassen + balkon
- **Ligging:** eerste lijn strand, boulevard met restaurants direct beneden

- **Prijs:** vanaf ~£155/nacht (winter-maandtarief op aanvraag)
 - **Link:** <https://www.spain-holiday.com/El-Palo/holiday-rentals> (filter 3 slpk; directe link via "View deal")
 - **Waarom past het:** zeezicht + 2 terrassen + boulevard + 3 slpk. Afwijking: vakantieplatform, mid-term winterprijs niet vooraf zichtbaar.
-

Afgevallen tijdens verificatie (zodat we niet dubbel zoeken)

- Spotahome 612022 (La Malagueta 3-slpk): listing bestaat niet meer (404).
 - Spotahome 692261 (La Goleta, centrum): geen terras, pas vanaf 1 mrt 2027.
 - Spotahome 1301512 (Ensanche Centro): geen zeezicht, vanaf 15 juni 2026 onzeker, €4.000/mnd.
 - Spotahome 1418184 (Caminito del Rey): 30 min van de kust, geen zeezicht — buiten regio.
 - Caleta Homes "Miradore Sea View" & malagapartments "Sea View Apartment One": mooi terras + zeezicht/haven, maar slechts 1 slaapkamer.
 - Caleta Homes "Penthouse Malagueta": 2 slpk (zie optie 2 — als near-miss behouden vanwege 50 m² terras).
-

Aanbeveling / volgende stap

1. **Topkandidaat haven + reuring:** Holidays2Malaga Heredia (optie 1) — bel/mail Holidays2Malaga voor een maandofferte jan-mrt 2027 en bevestig terrasgrootte.
2. **Topkandidaat groot terras + zeezicht + boulevard:** Caleta Homes (optie 2) — vraag of ze een 3-slaapkamer Malagueta-variant met groot terras hebben (hun portfolio heeft meerdere Malagueta-objecten).
3. **Beste maandprijs + 4 slpk + groot terras:** Fotocasa Paseo Marítimo Oeste (optie 3) — check of 3 maanden gemeubileerd kan.
4. **Echte mid-term mét all-in:** Spotahome La Caleta (optie 4) — bevestig terras.

Alle directe links hierboven zijn op 14 juni 2026 geverifieerd te bestaan (behalve waar expliciet als 404 of platform-zonder-directe-link genoemd).