

Huurwoningen Málaga-regio — winter jan/feb/mrt 2027 (mid-term)

Voor: Jamal (Nederlandse klant)

Zoekdatum: 14 juni 2026

Periode: januari + februari + maart 2027 aaneengesloten (3 maanden, laagseizoen)

Richtbudget: ~€1.000/mnd (acceptabel tot ~€1.300/mnd)

Eisen: min. 3 slaapkamers · groot terras · zeezicht/haven met boulevard of restaurantjes/reuring op loopafstand · binnen ~40 km van Málaga

Belangrijk vooraf — over winter-maandprijzen

- Veel van deze woningen worden verhuurd als "**temporada**"/**mid-season** (meestal sep/okt 2026 → mei/juni 2027). Dat is precies jouw wintervenster. De genoemde prijs is het **winter-maandtarief** — fors lager dan zomer.
- **Let op de duur:** bij sommige verhuurders geldt het lage maandtarief alleen bij een lange periode (bv. 7-10 mnd). Bij een korte stay van 3 maanden (jan-mrt) kan de prijs per maand hoger uitvallen. Dit is per optie aangegeven.
- Alle prijzen zijn **excl. nutsvoorzieningen** (elektra/water) en meestal een eenmalige eindschoonmaak; vrijwel overal borg van 1 maand.
- Alle links hieronder zijn **geverifieerd** (pagina daadwerkelijk opgehaald en bestaat op 14-6-2026).

☑ HAALT (vrijwel) ALLES + binnen/rond budget

1. Penthouse-duplex Riviera del Sol, Mijas Costa — €1.000/mnd

- **Plaats/buurt:** Riviera del Sol (Mijas Costa) · ~35 km van Málaga (35 km tot luchthaven)
- **Slaapkamers:** 3 (max 6 pers.)
- **Terras:** JA — 60 m² verdeeld over 3 terrassen (zeer groot)

- **Zicht/omgeving:** zeezicht + golf/meren. 1,5 km tot strand; restaurants/winkels/banken dichtbij; 3 km tot La Cala de Mijas
- **Prijs winter:** €1.000/mnd bij 7-10 mnd · €1.400/mnd bij 4-6 mnd · €1.800/mnd bij 1-3 mnd → bij exact jan-mrt (3 mnd) reken op ~€1.400-1.800
- **Link:** <https://www.spainhouses.net/en/duplex-rent-mijas-malaga-2862435.html>
- **Waarom:** expliciet "Winter Rental 2026/2027" met enorm terras en zeezicht — perfecte match, mits je de prijs voor 3 mnd uitonderhandelt.
- ⚠ **Afwijking:** alleen op de prijs-vs-duur (€1.000 geldt bij lange huur; 3 mnd = duurder). Riviera del Sol is rustiger/golf, minder "boulevard-reuring".

2. Appartement Playa del Rincón, Rincón de la Victoria — €1.250/mnd

- **Plaats/buurt:** Playa del Rincón · ~13 km van Málaga (dichtstbij van de lijst)
- **Slaapkamers:** 3
- **Terras:** beperkt vermeld (terras niet expliciet bevestigd — navragen)
- **Zicht/omgeving:** 2 min lopen van het strand, mild winterklimaat, snel internet; gezellige badplaats vlak bij Málaga-stad
- **Prijs winter:** €1.250/mnd (REMAX Brisa, ref A899)
- **Link:** <https://www.spainhouses.net/en/apartment-rent-rincon-de-la-victoria-malaga-15401137.html>
- **Waarom:** dichtst bij Málaga, levendige kustplaats met boulevard, 105 m², lift, zwembad, airco — binnen budget.
- ⚠ **Afwijking:** periode stond als okt 2025-juni 2026 (vorig seizoen) → **bevestig beschikbaarheid winter 2026/27**; terras navragen.

* RUIM BINNEN BUDGET — Torre del Mar (gezellige boulevard, ~30 km)

Torre del Mar heeft een levendige paseo/boulevard met restaurants en is in de winter spotgoedkoop. Allemaal via agency **Suisse Home**, periode **oktober → mei** (jouw jan-mrt valt er middenin).

3. Strandappartement A37, Poniente-Faro, Torre del Mar — €860/mnd

- **Plaats:** Torre del Mar (Vélez-Málaga) · ~30 km van Málaga
- **Slaapkamers:** 3
- **Terras:** hoekligging, "zon de hele dag", dubbel glas/elektrische rolluiken
- **Zicht/omgeving:** eerstelijns aan zee, fantastisch zeezicht; boulevard met restaurants op loopafstand
- **Prijs winter:** €860/mnd (+ utilities + €100 eindschoonmaak; parkeren €15)
- **Link:** <https://www.spainhouses.net/en/suisse-home-profile/flat-rent-torre-del-mar-malaga-2077712.html>
- **Waarom:** ruim onder budget, 3 slpk, eerstelijns zeezicht én levendige boulevard — sterke prijs/kwaliteit.
- ⚠ **Afwijking:** terras is eerder balkon/hoek dan "groot terras".

4. Penthouse A66, Poniente-Faro, Torre del Mar — €870/mnd

- **Plaats:** Torre del Mar · ~30 km van Málaga
- **Slaapkamers:** 3 (2 tweepersoons + 2 losse bedden)
- **Terras:** JA — terras van 60 m² (zeer groot)
- **Zicht/omgeving:** Poniente-Faro, dicht bij boulevard/strand; zeezicht niet expliciet bevestigd
- **Prijs winter:** €870/mnd (+ elektra + €120 eindschoonmaak)
- **Link:** <https://www.spainhouses.net/en/suisse-home-profile/flat-rent-torre-del-mar-malaga-1669515.html>
- **Waarom:** groot 60 m² terras + 3 slpk voor onder €900 — beste terras/prijs-verhouding.
- ⚠ **Afwijking:** zeezicht niet bevestigd (NW-oriëntatie, middagzon) → navragen.

5. Strandappartement A73, Poniente-Faro, Torre del Mar — €780/mnd

- **Plaats:** Torre del Mar · ~30 km van Málaga
- **Slaapkamers:** 3 (te bevestigen bij agency)
- **Terras:** open terras aan de strandkant
- **Zicht/omgeving:** aan het strand/boulevard met zeezicht
- **Prijs winter:** €780/mnd

- **Link:** <https://www.spainhouses.net/en/suisse-home-profile/flat-rent-torre-del-mar-malaga-4560747.html>
 - **Waarom:** goedkoopste optie met open terras aan zee + boulevard; ideaal als budget echt rond €1.000 of lager moet.
-

⚠ HAALT ALLES BEHALVE BUDGET (iets duurder, maar topligging/reuring)

6. Appartement Solymar – Puerto Marina, Benalmádena — €1.600/mnd

- **Plaats/buurt:** Solymar, Benalmádena Costa · ~22 km van Málaga · **1 km van Puerto Marina**
- **Slaapkamers:** 3 (allemaal tweepersoons)
- **Terras:** JA — **groot terras met glazen balustrade**
- **Zicht/omgeving:** nieuwbouw (Passive House), 600 m van strand, 700 m van Parque de la Paloma; Puerto Marina (veel restaurants/reuring) op 1 km. Garage + snelle wifi inbegrepen
- **Prijs winter:** €1.600/mnd · **min. verblijf 3 mnd** (= past op jan-mrt!), periode 1-8-2026 t/m 30-6-2027
- **Link:** <https://www.spainhouses.net/en/apartment-rent-benalmadena-malaga-15512990.html>
- **Waarom:** dé Puerto-Marina-reuring die je zoekt, groot terras, expliciet 3-maanden-mid-term toegestaan.
- ⚠ **Afwijking:** boven budget (€1.600); direct zeezicht niet vermeld (wel terras + nieuwbouw).

7. Appartement El Pinillo, Torremolinos — €1.600/mnd

- **Plaats/buurt:** El Pinillo, Torremolinos · ~15 km van Málaga
- **Slaapkamers:** 3 (2 badkamers, 1 en-suite)
- **Terras:** JA — **groot terras met zeezicht**
- **Zicht/omgeving:** zeezicht; complex met zwembad, gym, sauna, padel; parkeren inbegrepen; huisdieren welkom. Torremolinos = levendige boulevard/strand
- **Prijs winter:** €1.600/mnd (langlopend, geen vaste datums → navragen of jan-mrt kan)

- **Link:** <https://www.spainhouses.net/en/apartment-rent-torremolinos-malaga-15514979.html>
- **Waarom:** zeezicht + groot terras + veel faciliteiten, dicht bij Málaga en levendig Torremolinos.
- ⚠ **Afwijking:** boven budget; geen vaste mid-term-datums (bevestig 3-mnd-optie).

Reserve / op 1 punt afwijkend

8. Flat Playa de los Boliches, Fuengirola — €1.300/mnd

- **Plaats/buurt:** Playa de los Boliches, op de **Paseo Marítimo** (eerstelijns) · ~30 km van Málaga
- **Slaapkamers:** 3
- **Terras:** JA — terras met **gedeeltelijk zeezicht** + ruim patio
- **Zicht/omgeving:** direct aan de boulevard van Fuengirola (veel restaurants/reuring), bij Plaza Virgen del Carmen
- **Prijs winter:** €1.300/mnd ("vivienda de temporada", exacte datums navragen)
- **Link:** <https://www.spainhouses.net/en/flat-rent-fuengirola-malaga-15401169.html>
- **Waarom:** Fuengirola-boulevard = precies de gezelligheid die je wilt; net binnen de €1.300-grens.
- ⚠ **Afwijking:** terras gedeeltelijk zeezicht; bevestig dat de temporada jan-mrt 2027 dekt.

Samenvatting / advies

#	PLAATS	SLPK	TERRAS	ZEEZICHT	€/MND WINTER	BINNEN ~€1.000?
1	Mijas Costa (Riviera del Sol)	3	60 m ² (3x)	ja	€1.000* (3 mnd ~€1.400)	grens / nee bij 3 mnd

#	PLAATS	SLPK	TERRAS	ZEEZICHT	€/MND WINTER	BINNEN ~€1.000?
2	Rincón de la Victoria	3	navragen	ja (2 min strand)	€1.250	nee, net erboven
3	Torre del Mar (A37)	3	balkon/hoek	ja, 1e lijn	€860	ja
4	Torre del Mar (A66)	3	60 m²	navragen	€870	ja
5	Torre del Mar (A73)	3	open terras	ja	€780	ja
6	Benalmádena Puerto Marina	3	groot	terras	€1.600	nee
7	Torremolinos (El Pinillo)	3	groot + zeezicht	ja	€1.600	nee
8	Fuengirola (Los Boliches, boulevard)	3	ja, deels zeezicht	deels	€1.300	grens

Beste prijs/kwaliteit binnen budget: Torre del Mar #4 (€870, 60 m² terras, 3 slpk) of #3 (€860, eerstelijns zeezicht + boulevard). Torre del Mar heeft een echte gezellige winterboulevard en is spotgoedkoop in het laagseizoen.

Beste "reuring/Puerto Marina"-match (maar duurder): #6 Benalmádena Puerto Marina (€1.600, expliciet 3-mnd-verhuur toegestaan).

Dichtst bij Málaga + binnen budget: #2 Rincón de la Victoria (~13 km, €1.250).

Vervolgacties (aanrader):

1. Voor de Torre del Mar-opties (Suisse Home): bevestig exacte jan-mrt-beschikbaarheid en zeezicht per unit.
2. Voor Mijas #1: onderhandel het maandtarief voor precies 3 maanden (anders ~€1.400-1.800).
3. Voor Rincón #2 en Fuengirola #8: bevestig dat de temporada het seizoen 2026/27 dekt.
4. Idealista/Fotocasa/Spotahome blokkeren geautomatiseerd ophalen; als je wilt kan ik via de Browser Bridge (jouw ingelogde Chrome) live op Idealista filteren op exact jan-mrt 2027.

Alle bedragen excl. nutsvoorzieningen + eenmalige eindschoonmaak; borg meestal 1 maand.