

🔊 LUISTER DIT VERSLAG

-10%

1,0x

+10%

+25%

1,0x

↓ Download naar telefoon

Soort: vergadering · **Duur:** onbekend · **Deelnemers:** [Spreker 1], [Spreker 2], [Spreker 3], [Spreker 4]

Let op — sprekers niet bevestigd. Plaud nummert sprekers (Speaker 1, 2, ...) maar koppelt geen namen. Ga niet uit van wie wat zei; "ik/wij" hoeft niet dezelfde persoon te zijn.

Notulen van de Vergadering

Gebruik en Optimalisatie van AI-tools

Algemeen

: Er wordt besproken dat AI-tools zoals Claude en ChatGPT de werkprocessen significant kunnen versnellen. De effectiviteit hangt af van de input ("Garbage in, garbage out"). Generieke tools produceren standaardresultaten, maar met de juiste vaardigheden en plugins zijn uniekere creaties mogelijk.

Claude & ChatGPT

: Er wordt gediscussieerd over het verschil tussen

gpt-3

en

Claude

. De betaalde versie van

Claude

(€20) is nodig voor de codefunctie. Het is mogelijk om ChatGPT-geschiedenis te importeren in Claude

zodat de AI de gebruiker sneller leert kennen.

Workflow met Claude

: Spreker 1 gebruikt Claude intensief (ca. 6 uur per dag) en heeft dit geïntegreerd in de workflow. Een geavanceerd systeem met 16 sub-agents wordt gebruikt, waarbij Claude content en applicaties creëert. Om autonoom te werken, heeft de spreker Claude

uitgebreide permissies gegeven ('Dangerously skip all permissions'). Een 'heartbeat'-functie slaat elk uur de voortgang op en er is een exportfunctie voor chats. Het wordt aangeraden alles in één chat te houden. Het grootste nadeel van Claude is het beperkte contextgeheugen.

Toepassingen

:

AI wordt gebruikt om snel een redesign en mock-up voor een website te genereren.

Met behulp van AI kunnen brand style guides en logo's snel worden gegenereerd. Een brandboek van 42 MB kon echter niet direct worden geüpload naar de "cloud design" tool (limiet ~20 MB). Een zelfgebouwde Chrome-extensie werd ontwikkeld voor betere integratie.

Externe tools zoals

LumaLabs.ai

worden gebruikt voor gedetailleerde visuele elementen.

Een scraper-tool, gebouwd met

Claude Code

, analyseert Facebook-posts voor vastgoeddeals en huurprijzen.

Door procesdocumentatie in Obsidian te zetten, kan AI deze analyseren op logica en fouten.

Zaken, Schaalbaarheid en Subsidies

Digitale Producten

: Er liggen veel kansen in schaalbare digitale producten. De webshop van een spreker loopt nog, maar de omzet daalt omdat er al twee jaar geen nieuw product is gelanceerd. Een productlevenscyclus wordt geschat op twee tot drie jaar.

Applicatieontwikkeling

: De focus ligt op het bouwen van (web)applicaties, realistische afbeeldingen en 'virtual try-ons'. Een voorbeeld wordt genoemd van een loodgieter die €688 per maand betaalt voor websiteonderhoud, wat als oplichting wordt gezien.

Subsidies

: Er is gesproken over subsidies voor technologische innovatie (waar AI onder valt). Het bedrijf "Slim Subsidie" wordt genoemd als partij die hierbij helpt. Een spreker geeft aan niet geïnteresseerd te zijn in "kleinere subsidies", omdat dit vaak een loterij is.

Investeren in Vastgoed

Nederland

: Een spreker heeft vastgoed verkocht in Nederland en bezit nog één pand. Dit pand op de Schimmelweg wordt verbouwd voor verkoop, met als doel een ander pand hypotheekvrij te maken. Het rendement in Nederland (4-5%) wordt als laag beschouwd vergeleken met de VS.

Verenigde Staten

:

Portefeuille

: Een spreker bezit drie panden in de VS. Het rendement is zeer hoog, met een 'cash on cash' rendement van 40% per jaar. Er is een deal gesloten met een CPA voor de belastingaangifte van drie LLC's en twee persoonlijke aangiftes voor \$900 per jaar.

Strategie

: De focus ligt op cashflow in plaats van waardeestijging. Er is een bod gedaan op een duplex in Virginia (385k met 31k instap). De strategie omvat het overnemen van bestaande leningen, die in de VS aan het pand gekoppeld zijn, niet aan de persoon. Een specifieke lening had een rente van 0%. Een standaardregel is om 15% van de opbrengst te reserveren voor onderhoud.

Transparantie

: Er is discussie over transparantie voor investeerders, met een wens om documentatie in te zien om de echtheid van de zaken te verifiëren. Een holding in Miami wordt genoemd als onderdeel van de structuur. De woningen zijn op afstand gekocht zonder fysieke bezichtiging.

Persoonlijke Onderwerpen

Haarverzorging en uiterlijk

:

Een klant ([Speaker 4]) bespreekt zijn ervaring met een haarproduct. Bij langer haar moet minder product worden gebruikt.

Een andere spreker bespreekt dunner wordend haar.

Spreker 3 bespreekt het plan om het haar lichter te maken (kopertinten) voor een "lente"-look, en om droge punten te knippen. Ze gebruikt een toner die moeite heeft met de donkere ondergrond.

Reisplannen

:

[Speaker 4] gaat naar Duitsland voor een bokstoernooi en daarna voor drie weken naar Japan, met bezoeken aan Hiroshima, Tokyo en Osaka. De reis is duur, maar het leven daar niet. Er is zorg over mogelijke vluchtannuleringen via Kopenhagen vanwege de situatie in Iran. Live vertaalfuncties via oordopjes (Google Translate) worden besproken.

[Speaker 4] hoopt na de zomer naar Griekenland te gaan en spreekt nog Grieks.

Levensstijl en welzijn

:

Spreker 1 is 15 kilo afgevallen door te stoppen met alcohol, veel te sporten en Ozempic te gebruiken. Er is een discussie over de effecten van gewichtsverlies op de huid. Spreker 1 heeft ook een hernia.

Er wordt gesproken over de balans tussen werk en een prettig leven en maatschappelijke verwachtingen rond relaties en kinderen.

Overig

:

Een anekdote wordt gedeeld over een klant die zijn man een herinnering stuurt om zijn vrouw een compliment te geven na een kappersbezoek.

De Yakuza in Japan zijn nog steeds actief, vooral in het uitgaansleven, maar hun invloed neemt af door digitalisering.

Er worden anekdotes gedeeld over zoekgeraakte auto's en de diefstal van bepaalde automerken.

Volgende Afspraken

[Meer invoegen]

AI-suggesties

AI-suggesties

AI heeft de volgende kwesties geïdentificeerd die niet zijn afgesloten in de vergadering of waarvoor duidelijke actiepunten ontbreken; gelieve hier aandacht aan te besteden:

Bedrijfsstrategie

: Er is geen concreet plan of tijdlijn vastgesteld voor het lanceren van een nieuw product voor de webshop.

Vastgoed

:

De vervolgstappen voor de opvolging van het bod op de duplex in Virginia zijn niet vastgelegd.

Er zijn geen concrete acties gedefinieerd om de gewenste transparantie en documentatie voor vastgoedinvesteringen te realiseren.

Concrete stappen of een deadline voor de Nederlandse belastingaangifte van de spreker ontbreken.

De discussie over investeringen in Amerika was algemeen; er zijn geen concrete stappen genoemd over het starten van portfoliobeheer of samenwerking met nieuwe investeerders.

AI-tools

:

Er is geen beslissing genomen over het overstappen op de betaalde versie van AI-tool Claude.

Er is geen oplossing vastgesteld voor het uploadprobleem van het grote brandboek (42 MB).

Belastingen

: De kwestie van 'intellectueel eigendom in het buitenland' werd kort genoemd maar niet uitgewerkt.

Persoonlijk

:

Er is geen plan B besproken voor de mogelijke annulering van de vlucht naar Japan.

Er is geen definitief besluit genomen over de specifieke haarkleuringstechniek.