

 **LUISTER DIT VERSLAG**

-10%

1,0x

+10%

+25%

1,0x

↓ **Download naar telefoon**

►  **Lees mee met de podcast**

Soort: vergadering · **Duur:** onbekend · **Deelnemers:** [Spreker 1] [Spreker 2] [Speaker 3]

Let op — sprekers niet bevestigd. Plaud nummert sprekers (Speaker 1, 2, ...) maar koppelt geen namen. Ga niet uit van wie wat zei; "ik/wij" hoeft niet dezelfde persoon te zijn.

Notulen

Beleggen in grondstoffenmijnen

Bespreking van instapmodel (90 euro) gericht op mijnbouwbedrijven (koper, zilver, goud) als indirecte grondstofinvestering.

Rendabiliteit van mijnontginning afhankelijk van grondstofprijs en waardedrempels.

Specifieke punten: "koper-IQM" als focus op koperproducenten; zilver als veelgebruikte grondstof (o.a. zonnepanelen); goud als potentieel volatieler of pijnlijker.

Selectie van winnaars cruciaal; risico op uitval uit topselectie; ETF's genoemd als alternatief.

Belang van professionele teams en meerdere invalshoeken; geen definitieve strategie vastgesteld.

Belasting en financiële behandeling tweede woning en hypotheekrente

Boxindeling: eigen woning box 1; tweede woning doorgaans box 3; waarde-opbouw eigen woning telt niet voor box 3, tweede woning wel.

Leningen kunnen in box 1 of 3 vallen; renteaftrek afhankelijk van voorwaarden (annuïteiten, 30 jaar).

Voorlopige aanslag/teruggaaf kan leiden tot nabetaling; indicatieve percentages genoemd maar niet hard.

Geen besluit of actie vastgelegd.

ING, digital agents/AI in adviesproces

ING gebruikt digital agents om klantopties te beoordelen; verwachting van kostenreductie door AI.

Geen implementatieafspraken.

Review/online reputatiebeheer

Onterechte negatieve review verlaagd in zichtbaarheid; geen structurele vervolgstappen.

Planning september–november

Genoemde afspraken: 1 september 12:40; suggesties 6 oktober (dinsdag) en 6 november (vrijdag).

Geen bevestigde agenda of deelnemers.

Salarisfout en correcties (CAO)

CAO-loonsverhoging 1,5% maar sommige medewerkers ontvingen 15% door fout.

Verzoek tot controles en correcties (incl. pensioenpremies/loonbelasting); contact via salonuithaarvisie.nl, terugbelverzoek voor Jamal.

Onzekerheid bij medewerkers; geen oplossing tijdens gesprek.

Taal en communicatie met Spaanssprekende contact

Contactpersoon spreekt geen Engels; telefonisch lastig bereikbaar.

Voorstel: AI/vertaalhulpmiddelen, Duolingo, realtime vertaling via smartphone-headset; Engels als tussenoplossing; headset/configuratie vereist.

Afspraak/tijdslot

Tijdsvenster “tussen 8 en 11”; “Bram” genoemd; details ontbreken.

Inrichting en logistiek

Donderdag team van IKEA naar de stad; taken/verantwoordelijken onduidelijk.

Lokatie en personen, emotie en persoonlijk

Vermelding “Velenburg-Bergen”, familie-/schoolverleden, conflictmomenten, stressreductie-oefeningen.

Incidentele verkoop (shirt, bedragen), zonder zakelijke actie.

Badkamer renovatie en kosten

Indicaties: $4 \text{ m}^2 \approx 20.000 \text{ euro}$; $6 \text{ m}^2 \approx 30.000 \text{ euro}$; elementen (toilet, douche, panelen); meetaanpassingen in cm.

Offertes variëren (10.000 vs. 3.000); noodzaak tot gespecificeerde offerte.

Verhuizen en planning

Verhuizen in juli/augustus als zwaar; stressreductie door realistische verwachtingen; pand eerder klaar (17 dagen).

Juridische/nalatenschapskwesties

Idee tot notariële vastlegging (mogelijke Dominicaanse context); geen concreet plan.

AI, personal assistants en huisautomatisering

Snelle ontwikkeling van WhatsApp/AI; "Jarvis"-achtige assistent die apparaten detecteert en taken uitvoert.

Wens voor lokaal, internet-onafhankelijk domoticasysteem (Homey/Home Assistant) dat reageert op agenda, wekkers en aanwezigheid.

Use-cases: lichtintensiteit per situatie, sfeerverlichting bij schemer, rolluiken, muziekbediening.

Mogelijkheden en waarschuwingen: cloud code, agents, tools (Hermes, Codex), kosten en hallucinaties; behoefte aan koppeling tussen PA en domotica met zelflerende logica.

Thuisgym, fysio en coaching

1-2 keer per week training met fysio/coach; app met oefeningen en videofeedback; verkenning AI "personal trainer".

Muziek- en audio-opzet

Versterker met zes zones; bluetooth instabiel; overstap naar Wiim voor casting/streaming; doel: stabiele integratie met slimme verlichting/rolluiken.

Woningverkoop en prijsstelling

Lage vraagprijs, bezichtigingen, perceptie overbieden; situaties: koper zonder hypotheek, notarisafpraak, afgekochte beurten; onzekerheid over rente en strategie; eerdere woningwissels in Boskoop/Waddinxveen.

Cloud, research en systeemtoegang

Advies om cloudvaardigheden niet uit te stellen; tools: Cloud Code, "Chimica 3", agents-mix; discussie over bias/reclame in AI-adviezen.

Bouwplatform "Chimica 3"

Introductie van nieuw Chinees model/platform; circa 20 euro voor snel en eenvoudig bouwen; vermindert noodzaak voor complexe code; concrete toepassing onduidelijk.

Verbouwingsplannen

Gewenste, beperkte verbouwing; aannemer en mogelijk tekenaar via aannemer; kosten kort benoemd, zonder besluiten.

Contentcreatie en media

Ideeën voor films/series; TMDb genoemd als inspiratie en filterplatform; geen concrete acties.

Persoonlijke/familie-anekdotes

Namen en contexten (Rick, Jules, Remco, Luka; familie in Drenthe; oom met concerten; auto's, Spanje, bandwereld) zonder zakelijke gevolgen.

Vervolgafspraken

Controleren en corrigeren van salarissen conform CAO 1,5% (incl. pensioenpremies en loonbelastingen).

E-mail sturen naar salonuithaarvisie.nl voor terugbelafsprak met Jamal over salariscorrecties.

Bevestigen afspraak op 1 september om 12:40 uur; bepalen agenda en deelnemers.

Bevestigen of plannen van bijeenkomsten op 6 oktober (dinsdag) en 6 november (vrijdag).

Headset/realtime vertaling op smartphone instellen en testen voor Engels-Spaans communicatie; verifiëren contactgegevens en gewenste taal.

Bevestigen afspraak "tussen 8 en 11" met betrokkenen (Bram) en locatie.

Specificeren logistiek voor IKEA-team op donderdag (taken, tijden, verantwoordelijkheden).

Gespecificeerde offerte voor badkamerrenovatie aanvragen (oppervlak, materialen, arbeid, meetgegevens).

Verhuisplan opstellen met realistische tijdslijnen voor juli/augustus.

Notaris consulteren voor juridische/nalatenschapsvastlegging; beslissingen documenteren.

Inventariseren van slimme apparaten/protocollen (verlichting, rolluiken, audio, ventilatie).

Vereisten definiëren voor lokaal domoticasysteem en integratie met Homey/Home Assistant; ontwerpen van flows (aanwezigheid, agenda/wekker, schemer, lichtpercentages).

Wiim-opzet voor muziekcasting testen en integreren met multiroom-audio.

Onderzoeken koppeling AI-assistent met huisautomatisering, inclusief privacy, kosten en compatibiliteit.

Beoordelen risico's op bias/reclame in AI-adviezen bij productkeuzes.

Verdere uitwerking van strategie voor grondstoffenbeleggingen (directe mijnbouwbedrijven vs. ETF's; risicokaders).

AI-suggesties

Beleggingsaanpak onduidelijk (koper-IQM, ETF's, directe mijnbouw); bepaal strategie, risicobeheer en selectiecriteria.

Risico's van mijnbouwbeleggingen (volatiliteit, verliezers) onvoldoende uitgewerkt; ontwikkel due diligence-kaders.

Onzekerheden rond box 1/box 3-positionering en renteaftrek; documenteer per woning en leg afspraken vast.

Salarisfout vereist formele correctieprocedure met communicatieplan en herberekening premies/belastingen.

Planning van afspraken mist bevestiging en agenda; leg datum, tijd, deelnemers en doelen vast.

Online reputatiebeheer: definieer structureel responsbeleid en monitoring.

AI/digital agents: bepaal test/implementatie in eigen adviesproces, scope en KPI's.

Communicatie met Spaanssprekende contact: verifieer contactgegevens en stel vertaalsetup operationeel.

IKEA-logistiek: specificeer taken, tijd en verantwoordelijken.

Badkamerrenovatie: vraag transparante offerte met meetgegevens en opties; vergelijk leveranciers.

Juridische/nalatenschapskwesties: plan notariële consult en documenteer uitkomsten.

Domotica/PA: maak plan en timeline; borg privacy/veiligheid; toets compatibiliteit Homey/Home Assistant met apparaten.

Muziekcasting (Wiim): test met huidige versterker/zones; valideer stabiliteit.

Woningverkoopstrategie: adresseren prijsvorming, kopersperceptie, financieringsaspecten.

"Chimica 3": definieer concrete toepassing, haalbaarheid, kosten en vervolgstappen.