

🔊 LUISTER DIT VERSLAG

-10%

1,0x

+10%

+25%

1,0x

↓ Download naar telefoon

Soort: vergadering · **Duur:** onbekend · **Deelnemers:** [Speaker 1] [Speaker 2] [Speaker 3]

Let op — sprekers niet bevestigd. Plaud nummert sprekers (Speaker 1, 2, ...) maar koppelt geen namen. Ga niet uit van wie wat zei; "ik/wij" hoeft niet dezelfde persoon te zijn.

Notulen

Onderwerp: Toegang tot dakkapellen en keuze hoogwerker vs. steiger

Meerdere dakkapellen aan voor- en achterzijde; de hoogste is lastig bereikbaar.

Opties: steiger (via eerste dakkapel doorwerken) of hoogwerker voor enkele dagen.

Hoogwerker kan verplaatst worden: eerst voorgevel (links/rechts wijken), daarna achterzijde.

Zorgen over stilstandskosten en regendagen; onduidelijk hoe verhuurbedrijf omgaat met regendagen.

Voorkeur voor knikarmhoogwerker, zelfrijdend ("op eigen pootjes").

Conclusie: Informeer naar voorwaarden (regendagen) en plan levering rond droog weer; knikarm zelfrijdend heeft de voorkeur.

Onderwerp: Materiaalinkoop elektra en isolatie

Elektra-materialen (dozen, lasdoppen) worden door [Speaker 1] geregeld; kabel/draad is goedkoper bij Hornbach.

Benodigde hoeveelheden: 3-4 rollen draad.

Rockwool/dekens beschikbaar via "op de zaak"; inzet voor dakisolatie.

Rookmelders in gangen: voorkeur voor losse melders op batterijen; [Speaker 1]/Erik kan regelen.

Conclusie: Kabels bij Hornbach halen; overige elektra via [Speaker 1]; rookmelders op batterij plaatsen.

Onderwerp: Gevelafwerking dakkapellen (Keralit)

Keralit rabat/composietdelen voorgesteld voor dakkapellen en aanbouwen.

Indicatieve prijs: ~€40 per m²; geschat 10 m² totaal voor 5 dakkapellen (incl. snijverlies).

Mogelijke leveranciers: Haagse Fijnhouthandel (Gardero genoemd); onduidelijk of Hornbach Keralit voert.

[Speaker 3] stuurt foto ter referentie; bestelling/afhalen coördineren.

Conclusie: 10 m² Keralit bestellen; leverancier nog te verifiëren; [Speaker 3] stuurt voorbeeldfoto.

Onderwerp: Planning werkzaamheden en bezetting

Gewenste uitvoeringsperiode: eind mei / eerste week juni; droog weer vanaf 2026-05-20 verwacht.

Suggestie: hoogwerker op dinsdag leveren (start op woensdag bij droog weer).

Capaciteit: Stef doet dakwerk; bij lage uren extra inzet overwegen om stilstand te voorkomen.

Conclusie: Afstemmen met Stef over uren; indien nodig extra hulp inzetten.

Onderwerp: Administratieve punten energie

Regeldruk: mail van energieleverancier moet zo snel mogelijk worden afgehandeld.

Vattenfall vraagt meterstanden; foto's zijn beschikbaar en moeten worden ingestuurd.

Conclusie: Meterstanden doorsturen en energiemails direct oppakken.

Onderwerp: Diverse bouwdetails

Voorgevel: boeidelen/dakrand en kozijn mogelijk met steiger uitvoeren.

Woonkamervloerisolatie: geen huidige isolatie; mogelijk niet openmaken; alternatief met ondertapijt + groene platen.

Leverancier hoogwerkers: eerdere verhuurder overgenomen (naam onduidelijk); alternatief in Wateringen genoemd.

Conclusie: Detailkeuzes per onderdeel (steiger vs. hoogwerker) afhankelijk van bereik; vloer blijft waarschijnlijk dicht met alternatieve geluids-/warmtelaag.

Vervolgafspraken

Navraag doen naar voorwaarden "regendagen" bij hoogwerkerverhuur en dit schriftelijk vastleggen.

Hoogwerker (knikarm, zelfrijdend) reserveren en levering plannen rond 2026-05-19 of 2026-05-20.

Afstemmen met Stef over inzet/uren; indien nodig extra persoon regelen om stilstand te voorkomen.

3-4 rollen elektradraad bij Hornbach aanschaffen.

Elektra-materialen (dozen, lasdoppen) door [Speaker 1] regelen.

10 m² Keralit bestellen; leverancier bevestigen; voorbeeldfoto door [Speaker 3] delen.

Rookmelders (batterij) voor gangen inkopen en plaatsen (Erik/[Speaker 1]).

Meterstanden voor Vattenfall aanleveren; energieleverancier-mail afhandelen.

Beschikbare Rockwool/dekens ophalen en inplannen voor dakisolatie.

AI-suggesties

AI-voorstellen

AI heeft de volgende punten geïdentificeerd die onbeslist zijn of zonder duidelijke actie blijven; let op:

Onbekend beleid rond regendagen bij de verhuurder kan kostenrisico opleveren; leg dit schriftelijk vast vóór reservering.

Leverancier voor Keralit is niet bevestigd; controleer beschikbaarheid (Hornbach vs. speciaalzaak) en levertijd om vertraging te voorkomen.

Hoogwerkerleverancier is onduidelijk door overname van de vaste verhuurder; vergelijk alternatieven (o.a. Wateringen) op prijs/voorwaarden.

Planning afhankelijk van Stef's beschikbaarheid; maak een concrete personeelsplanning om stilstand van de hoogwerker te voorkomen.

Besluit over woonkamervloerisolatie (niet openmaken vs. alternatief) is nog niet definitief; verifieer impact op comfort en voorschriften.